

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: город Омск, ул. Пр-кт Карла - Маркса, 30
(проведенного в форме очного очного голосования)

г. Омск

26.02 2018 г.

Инициатор собрания: _____

(паспорт _____)

_____ собственник жилого
помещения № 50 действующий на основании свидетельства о праве собственности

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Карла - Маркса, 30

Период проведения голосования: 20.02.18 - 26.02.18

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет:
3156,6 кв. м.

Присутствуют собственники помещений, являющиеся собственниками помещений общей площадью 1628,3 кв.м., что составляет 52 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением указанных лиц полномочиями проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определить исходя из рассчитанного среднемесячного (средне-фактического) объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.
3. Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за прошедший 2018 год и последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета и в соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией.
4. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Рассчитанные среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Определение места хранения (адрес) протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По первому вопросу повестки дня

Слушали: _____

Предложено: _____

Председателем собрания утвердить: _____

(кв. _____)

50); Секретарем собрания утвердить: _____

(кв. 117). Наделить избранных лиц правом проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Решили (Постановили):

Председателем собрания утвердить: _____

Секретарем собрания утвердить: _____

Наделить избранных лиц правом проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

За - 1628,3

Против - _____

Воздержался - _____

Решение принято

По второму вопросу повестки дня

Слушали: _____

Предложено: При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определить исходя из рассчитанного среднемесячного (средне-фактического) объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решили (Постановили):

При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определить исходя из рассчитанного среднемесячного (средне-фактического) объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

За - 1628,3

Против - _____

Воздержался - _____

Решение принято

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: _____

Предложено: Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за прошедший

2018 год и последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета и в соответствии с счетами, выставленными ресурсоснабжающей организацией.

Решили (Постановили): Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за прошедший 2018 год и последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета и в соответствии с счетами, выставленными ресурсоснабжающей организацией.

За - 1628,3

Против -

Воздержался -

Решение принято

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: _____

Предложено: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили): Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За - 1628,3

Против -

Воздержался -

Решение принято

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: _____

Предложено: Рассчитанные среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили): Рассчитанные среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За - 1628,3

Против -

Воздержался -

Решение принято

По шестому вопросу повестки дня

2018 год и последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета и в соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией.

Решили (Постановили): Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за прошедший 2018 год и последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета и в соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией.

За - 1628,3

Против -

Воздержался -

Решение принято

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: _____

Предложено: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили): Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За - 1628,3

Против -

Воздержался -

Решение принято

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: _____

Предложено: Рассчитанные среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили (Постановили): Рассчитанные среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За - 1628,3

Против -

Воздержался -

Решение принято

По шестому вопросу повестки дня

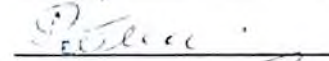
Слушали: Дерюбин Н.Н.
Предложено: Местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома определить:
г. Омск, ул. Пр. Карла Маркса д. 30 кв. 50
Решили (Постановили): Местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома определить:
г. Омск, ул. Пр. Карла Маркса д. 30 кв. 50
За - 58,60%
Против - —
Воздержался - —
Решение Принято

Приложение: реестр лиц, принявших участие в голосовании – на 2^х л.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Инициатор собрания

